



AREE COMPARTO INTERVENTI - ASSETTI CATASTALI

1:1000

A

AREA A : FABBRICATI O, R, L-SOPPALCO TECNICO

AREA: 14'508 m²

B

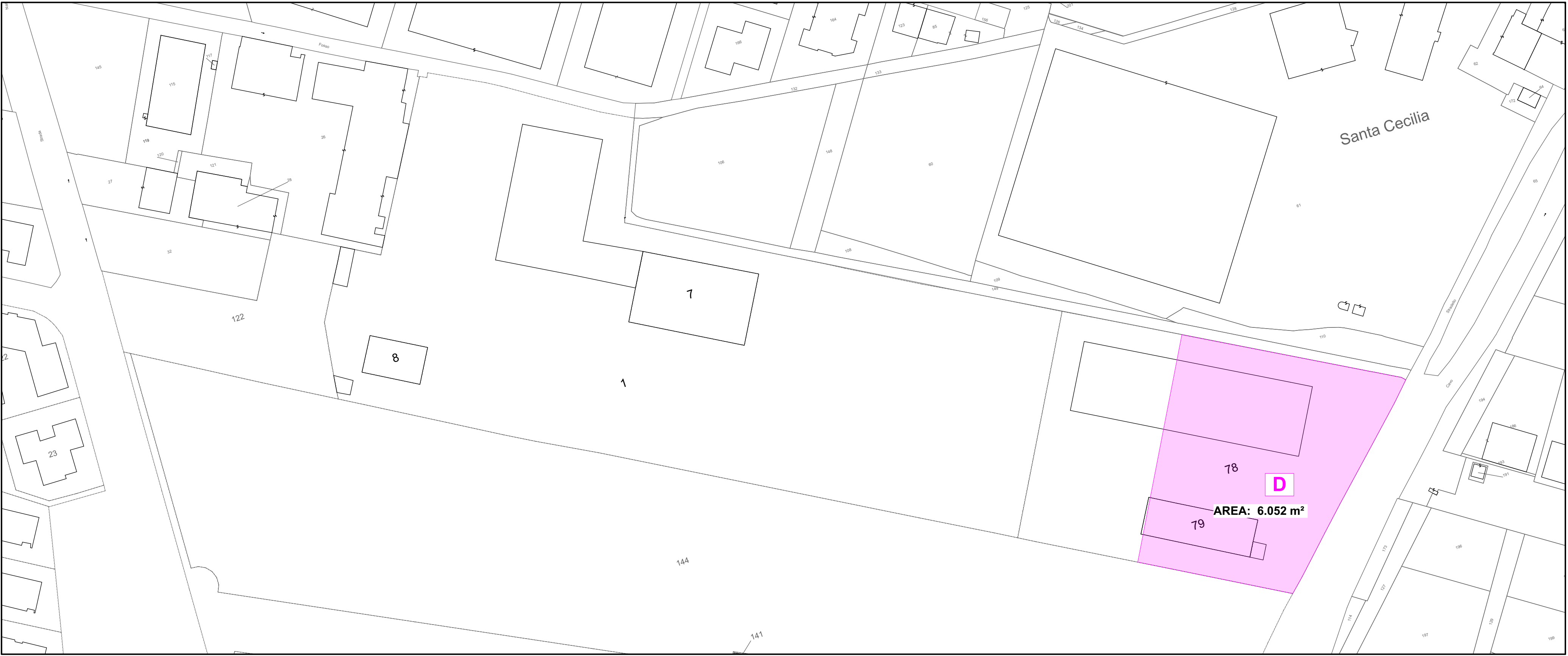
AREA B : FABBRICATO Q - PARTE DI VIA DEL TIRASSEGNO

AREA: 16'286 m²

C

AREA C : FABBRICATO PARCHEGGIO MULTIPIANO

AREA: 11'568 m²

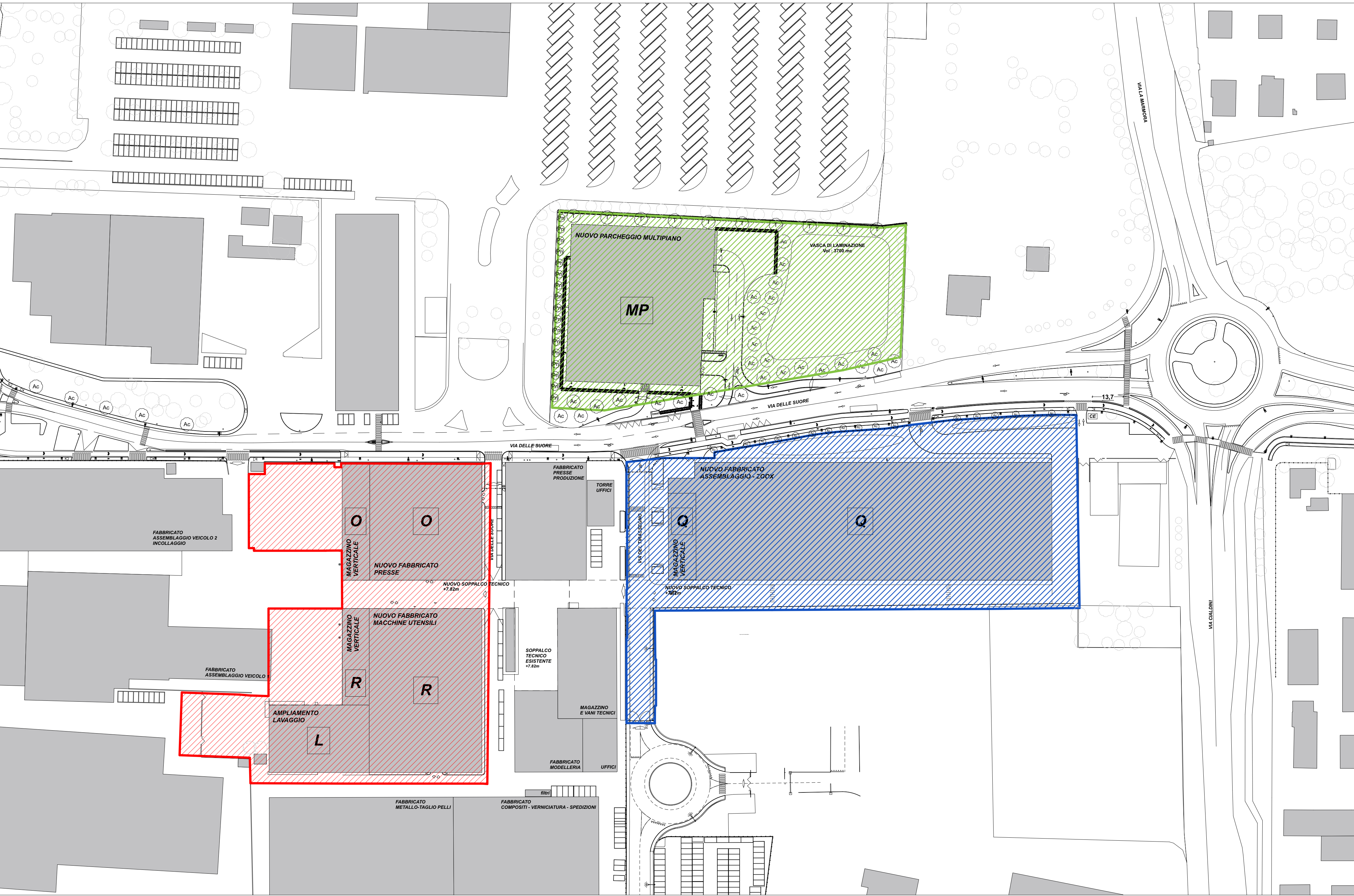


AREA EX-PROLATTE - PARTE CESSIONE

1:1000

D

AREA EX PROLATTE - CESSIONE AREA MQ. 6052 - Foglio 87 mappale 79 e parte mappale 78



AREE COMPARTO INTERVENTO IN PROGETTO

1:1000

				Tabella 6 dotazioni territoriali e posti auto pertinenziali				
AREE INTERESSATE DALL'O SVILUPPO DEL COMPARTO INDUSTRIALE CPC	Superfici Territoriali	Superfici Totali	Gruppi Funzionali	P1	P2	V	AD	PR
C (parcheggio multipiano)	11.568							
B (edificio Q. )	16.286	17.167						
A (edifici O e R + L +soppalco tecnico)	14.508	18.452	c3	1.781,0	1.210,4	1.210,4	4.841,4	8.904,8
AREE INTERESSATE DALL'AMPLIAMENTO	42.362							
D (area ex Pro Latte)	6.052							
	Superfici Teritoriali	Superfici Totali	Gruppi Funzionali	P1	P2	V	AD	PR
AMPLIAMENTO COMPARTO CPC GROUP	48.414	35.619	c3	71	48	1.210	4.841	356
				DOTAZIONE RICHIESTE				
				P1	POSTI AUTO PUBBLICI - U1	71		
				P2	POSTI AUTO PUBBLICI - U2	48		
				PR	POSTI AUTO PERTINENZIALI	356		
				V+AD	VERDE PUBBLICO - U2	6.052		

Tabella - DOTAZIONI TERRITORIALI

1:0.79

COMMITTEENZA E SOGGETTO PROPONENTE:  
  
INNOVATIVE SOLUTIONS srl  
Corso Castelfranco, 1  
41122 Modena (MO)  
MITSUBISHI CHEMICAL ADVANCED MATERIALS srl  
Piazza della Repubblica, 9  
20121 Milano (MI)  
C.P.C. srl  
Via San Tassano, 55  
41122 Modena (MO)

ENTE:  
  
Comune di Modena

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO CPC - MCAM  
AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017

PROCEDIMENTO UNICO L.R. 24/2017 ART.53

FILE PDF: PDC\_05-01-01\_rev01\_innovati\_comparto.pdf  
CODICE PROGETTO: **P1139-21**  
TIMBRO:

PROSPAZIO  
ARCHITECTURE - ENGINEERING  
PROSPAZIO S.p.A. s.r.l.  
Via Regio Po, 660  
41045 Soriano (MO)  
Tel. +39 059 51 04 54  
info@prospazio.com  
www.prospazio.com

COORDINAMENTO ARCHITETTONICO: ING. GIULIO RIMINI  
STRUTTURE: ING. DANIELE DALLARI  
ELETTRICO: ING. MAURIZIO MANZINI  
MECANICA/ANTIDIVENGO: ING. PAOLO BURANI  
GEOLOGO: DOTT. GEOL. FRANCESCO DETTORI  
ACUSTICA: ING. GIULIO RIMINI

COMMITTENTE: SINDACO  
RUP: GIANCARLO MUZZARELLI  
ING. BARBARA NEROZZI  
RESPONSABILE: SIMONE VENTURELLI

01 05/02/2024 AGGIORNAMENTO  
02 20/01/2024 EMISSIONE  
REV. DATA DESCRIZIONE  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA: